

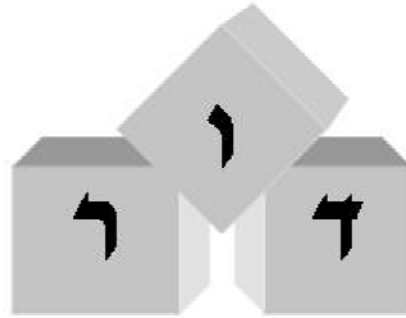
**ליקויי בניה**  
מוקד ארצי: 1800-250-750

בסייד

## דור ליקויי בניה

**חברה ארצית:**

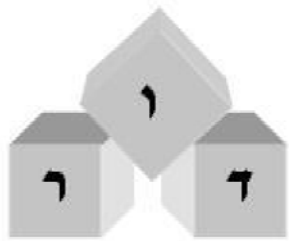
ליקוויי מבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות  
מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה  
דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ



# ” דור ”

מכון ישראלי לביקורת מבנים.

**חוות דעת הנדסית  
לליקויי בניה.**



**ליקויי בניה**

**מוקד ארצי: 1800-250-750**

בסייד

## **דור ליקויי בניה**

### **חברה ארצית:**

ליקויון מבנים, חוות דעת הנדסית ובוררות

מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה

דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

אני הח"מ מרדכי אדלר נתבקשתי לחוות דעתי המקצועית לליקויים ולחסר בדירה הנ"ל.

הנני מגיש חוות דעתי זו במקום עדות בבית המשפט.

הנני מצהיר כי ידוע לי היטב שלעניין החוק הפלילי בדבר עדות שקר בבית המשפט, דין חוות דעתי זו, כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט.

### **ואלה פרטי השכלתי:**

בוגר הטכניון בפקולטה להנדסה אזרחית בתואר B.S.C

בעל תואר אינג'נר מדופלם משנת 1974

בעל תואר מהנדס אזרחי רשוי, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים מס' רישיון 18469.

חבר בלשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים בישראל.

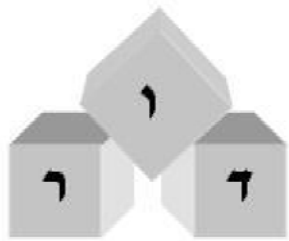
### **ואלה פרטי ניסיוני:**

החל משנת 1975 עוסק כמהנדס ביצוע וכמנהל פרוייקטים בחברות גדולות בישראל

החל משנת 1994 בעל חברה העוסקת בכל ענפי ההנדסה האזרחית, בעל ניסיון רב בכל תחומי ההנדסה האזרחית.

עורך חוות דעת ליקויי בניה בכל רחבי הארץ.  
משמש כבורר מטעם בית משפט.

על החתום  
מרדכי אדלר – מהנדס  
רישיון מספר 18469



**ליקויי בניה**  
**מוקד ארצי: 1800-250-750**

בסייד

## דור ליקויי בניה

### חברה ארצית:

ליקוון ומבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות  
מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה  
דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

תאריך ביקורת בדירה:

הנני מצהיר כי חוות דעתי זאת נערכה על ידי, על סמך ידיעותיי והבנתי המקצועית וכי אין לי כל עניין לנכס הנדון.

### פרטי הלקוח

מספר ת.ז.	שם ומשפחה
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

הנכס הנדון: דירה: בית: רחוב: ב.

הבדיקה נערכה בהזמנת הלקוח לשם איתור ליקויים בעבודות ו/או אי התאמות למפרט ולתוכניות.

הבדיקה הינה ויזואלית בעיקרה תוך הסתייעות בתוכנית שהוצגה בפניי ושימוש באמצעי מדידה כמקובל.

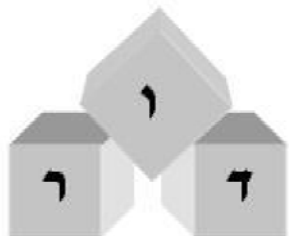
### חוות דעת מסתמכת על:

- תקנים ישראליים.
- תקנות התכנון והבנייה תש"ל 1970.
- המפרט הבין משרדי (הספר הכחול).
- תקנות הג"א.
- ה"ל"ת, הוראות למתקני תברואה. תש"ל 1970.
- המפרט הכללי ותוכניות הדירה שצורפו להסכם רכש הדירה.

### מסמכים נילווים ונספחים:

- הסכם בין משפחת לבין נווה ים ב.ה יזמות בניה והשקעות בע"מ.
- תוכניות הדירה.
- המפרט הטכני של הדירה.

# דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ומבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים - שמאים - יועצי בניה - אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

ליקויי ראשי 0.00240 סעיף ליקויי

ציטטא

"לא יפחת שטחם הכולל של החלונות בחדר שירות למעט חדר ארונות - שאין חובה באיורורו מ - 10% (עשרה אחוזים), משטח רצפת החדר או 0.3 מ"ר, הכל לפי הגדול"

מיקום הליקוי

חדר אמבטיה

אסמכתא

תקנות התכנון והבניה, סעיפים 2.40, 2.21 (ג)

תאור הליקוי

חלון אמבטיה: חלון קטן מהמותר בתקן (10% משטח הרצפה), שטח חדר אמבטיה 4.72 מ"ר ושטח החלון 0.36 מ"ר.

תאור העבודה

יש להתקין אורור מכאני, וונטה

סה"כ בש"ח

2,000.00

מחיר יחידה

2,000.00

כמות

1.00

יחידת מידה

קומפלט

ליקויי 0.01020 סעיף ליקויי

מיקום הליקוי

כללי

אסמכתא

תאור הליקוי

אין בידוד אקוסטי קיימים רעשים מהשכנים בקומה עליונה.

תאור העבודה

יש לפנות למכון מוסמך לבדיקה אקוסטית

ליקויי ראשי

ליקויי תכנון

סה"כ בש"ח

3,000.00

מחיר יחידה

3,000.00

כמות

1.00

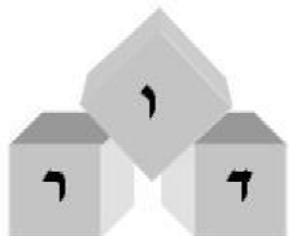
יחידת מידה

קומפלט

5,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:

# דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 1.00100

### מיקום הליקוי

כניסה לדירה

### תאור הליקוי

קיר עקום:  
קיר ליד דלת כניסה עקום ביחס לריצוף.

### ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

### אסמכתא

ת"י 789 - סטיות בבניה (המראה האסטטי)

### תאור העבודה

יש לסתת את הטיח, יש להרכיב רשת חיזוק ולטייח במלט צמנט עד לקבלת מישור אחיד ומפולט. יש לצבוע מחדש קירות האלו.

### סה"כ בש"ח

1,000.00

### מחיר יחידה

1,000.00

### כמות

1.00

### יחידת מידה

קומפלט

סעיף ליקוי 1.00100

### מיקום הליקוי

חדר רחצה הורים

### תאור הליקוי

קיר עקום:  
קיר מחופה קרמיקה מאחורי האטלה בחדר רחצה הורים עקום ביחס לריצוף.

### ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

### אסמכתא

ת"י 789 - סטיות בבניה (המראה האסטטי)

### תאור העבודה

יש להסיר את החיפוי, לסתת את הטיח, יש להרכיב רשת חיזוק ולטייח במלט צמנט עד לקבלת מישור אחיד ומפולט. יש לחפות מחדש קירות האלו.

### סה"כ בש"ח

1,000.00

### מחיר יחידה

1,000.00

### כמות

1.00

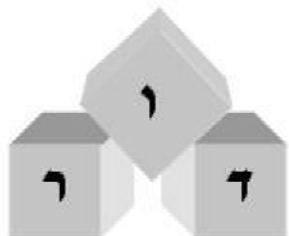
### יחידת מידה

קומפלט

2,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:

## דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ומבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 1.01200

## מיקום הליקוי

מטבח

## אסמכתא

ת"י 1525.1 (1996) סעיף  
2.3.1.2 ב', סעיף 2.5.2 ד'

## תאור הליקוי

קירות:  
קיים סדק אנכי בקיר חלון  
במטבח.

## ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

## תאור העבודה

לפתוח הסדקים, להסיר הטיח משני צידי הסדק ברוחב של לפחות 10 ס"מ, לנקות הסדק, למלא הסדק בחומר אלסטומרי, לחפות בבנדג' מרוחה במלט עם בי.ג'י.בונד, לטייח

## סה"כ בש"ח

500.00

## מחיר יחידה

500.00

## כמות

1.00

## יחידת מידה

קומפלט

סעיף ליקוי 1.01200

## מיקום הליקוי

סלון

## אסמכתא

ת"י 1525.1 (1996) סעיף  
2.3.1.2 ב', סעיף 2.5.2 ד'

## תאור הליקוי

קירות:  
קיימים סדקים בקיר הסלון,  
מול הממ"ד.

## ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

## תאור העבודה

לפתוח הסדקים, להסיר הטיח משני צידי הסדק ברוחב של לפחות 10 ס"מ, לנקות הסדק, למלא הסדק בחומר אלסטומרי, לחפות בבנדג' מרוחה במלט עם בי.ג'י.בונד, לטייח

## סה"כ בש"ח

2,000.00

## מחיר יחידה

2,000.00

## כמות

1.00

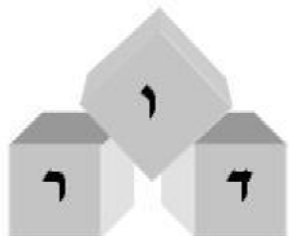
## יחידת מידה

קומפלט

2,500.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:

# דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ומבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 1.01200

### מיקום הליקוי

חדר הורים

### תאור הליקוי

קירות: קיימים סדקים בקיר דרומי בחדר הורים (כמו כן רטיבות בקיר ראה סעיף 1.90900).

### ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

### אסמכתא

ת"י 1525.1 (1996) סעיף 2.3.1.2 ב', סעיף 2.5.2 ד'

### תאור העבודה

לפתוח הסדקים, להסיר הטיח משני צידי הסדק ברוחב של לפחות 10 ס"מ, לנקות הסדק, למלא הסדק בחומר אלסטומרי, לחפות בבנדג' מרוחה במלט עם בי.ג'י.בונד, לטייח

### סה"כ בש"ח

500.00

### מחיר יחידה

500.00

### כמות

1.00

### יחידת מידה

קומפלט

סעיף ליקוי 1.01200

### מיקום הליקוי

חדר הורים

### תאור הליקוי

קירות: קיים סדק מימין ומתחת לחלון חדר הורים.

### ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

### אסמכתא

ת"י 1525.1 (1996) סעיף 2.3.1.2 ב', סעיף 2.5.2 ד'

### תאור העבודה

לפתוח הסדקים, להסיר הטיח משני צידי הסדק ברוחב של לפחות 10 ס"מ, לנקות הסדק, למלא הסדק בחומר אלסטומרי, לחפות בבנדג' מרוחה במלט עם בי.ג'י.בונד, לטייח

### סה"כ בש"ח

500.00

### מחיר יחידה

500.00

### כמות

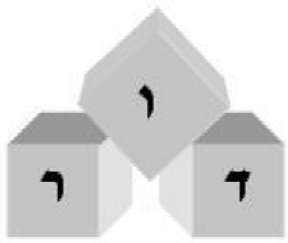
1.00

### יחידת מידה

קומפלט

1,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקוון וג מבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

## ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

סעיף ליקוי 1.01200

### מיקום הליקוי

חדר הורים

### תאור הליקוי

קירות: קיים סדק בקיר משמאל לחלון חדר הורים.

### ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

### אסמכתא

ת"י 1525.1 (1996) סעיף 2.3.1.2 ב', סעיף 2.5.2 ד'

### תאור העבודה

לפתוח הסדקים, להסיר הטיח משני צידי הסדק ברוחב של לפחות 10 ס"מ, לנקות הסדק, למלא הסדק בחומר אלסטומרי, לחפות בבנדג' מרוחה במלט עם בי.ג'י.בונד, לטייח

### סה"כ בש"ח

300.00

### מחיר יחידה

300.00

### כמות

1.00

### יחידת מידה

קומפלט

סעיף ליקוי 1.10200

### מיקום הליקוי

חצי חדר

### תאור הליקוי

בטון ליד שקע חשמל מימין לחלון חצי חדר.

### ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

### אסמכתא

### תאור העבודה

יש להסיר הבטון, כולל תיקון טיח וצבע

### סה"כ בש"ח

100.00

### מחיר יחידה

100.00

### כמות

1.00

### יחידת מידה

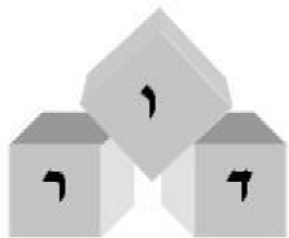
קומפלט

400.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



# דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 1.10200

### מיקום הליקוי

חדר שינה ליד חדר ממ"ד

### תאור הליקוי

בטון ליד שקע בקיר מימין לחלון חדר שינה ליד חדר ממ"ד.

### ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

### אסמכתא

### תאור העבודה

יש להסיר הבטון, כולל תיקון טיח וצבע

### סה"כ בש"ח

100.00

### מחיר יחידה

100.00

### כמות

1.00

### יחידת מידה

קומפלט

סעיף ליקוי 1.90100

### מיקום הליקוי

סלון

### תאור הליקוי

קירות: קיימים סימני רטיבות בבסיס הקירות מעל הפנלים (מים קפילריים) ממצע חול רטוב בסלון.

### ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

### אסמכתא

### תאור העבודה

יש לפרק את הריצוף ולפנותו לאחר מיכן להוציא את החול וליבש את הקירות, בהמשך להכניס חול וריצוף חדש לרצף ולתקן את הטיח מעל הפנלים.

### סה"כ בש"ח

3,500.00

### מחיר יחידה

3,500.00

### כמות

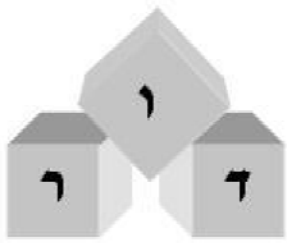
1.00

### יחידת מידה

קומפלט

3,600.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים - שמאים - יועצי בניה - אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

## ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

סעיף ליקוי 1.90400

### תאור הליקוי

קירות: קיימים סימני רטיבות בחלק העליון של הקיר (מצד שמאל) ובתקרת בחצי חדר, ליד מעבר צינור.

### מיקום הליקוי

חצי חדר

### אסמכתא

המפרט הכללי, סעיף 07011

### ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

### תאור העבודה

לאתר מקור הרטיבות ולתקנו, כולל תיקונים נלווים (טיח, צבע, ריצוף, חיפוי וכו')

### סה"כ בש"ח

2,000.00

### מחיר יחידה

2,000.00

### כמות

1.00

### יחידת מידה

קומפלט

סעיף ליקוי 1.90500

### תאור הליקוי

סימני רטיבות בתקרת חדר אמבטיה כתוצאה מנזילות אינסטלציה בקומה עליונה. (לדברי הדייר השכן מלמעלה תיקן הצינור אך המקום עדיין רטוב- יש לעקוב)

### מיקום הליקוי

חדר אמבטיה

### אסמכתא

המפרט הכללי, סעיף 05007, 10081

### ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

### תאור העבודה

נדרש לייבש המקום בצורה מוחלטת, כולל תיקוני טיח וצבע לאחר מיכן

### סה"כ בש"ח

1,000.00

### מחיר יחידה

1,000.00

### כמות

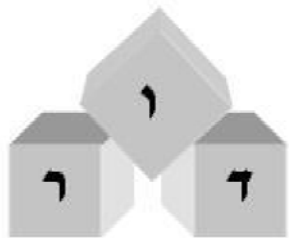
1.00

### יחידת מידה

קומפלט

3,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

## ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

סעיף ליקוי 1.90600

### מיקום הליקוי

מרפסת סלון

### תאור הליקוי

תקרה:  
סימני רטיבות בתקרת מרפסת סלון מנזילות ממרפסת בקומה עליונה.

### ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

### אסמכתא

המפרט הכללי, סעיף 05007, 10081

### תאור העבודה

פירוק ריצוף במרפסת כולל סילוק מצע (חול), חידוש איטום, מילוי מצע חול חדש, הדבקת ריצוף חדש, מילוי משקים, תיקוני טיח וצבע

### סה"כ בש"ח

6,000.00

### מחיר יחידה

600.00

### כמות

10.00

### יחידת מידה

מ"ר

סעיף ליקוי 1.90600

### מיקום הליקוי

שביל כניסה מעל הדירה הנבדקת

### תאור הליקוי

נזילה משביל כניסה מרוצף מעל הדירה הנבדקת.

### ליקוי ראשי

קירות ו/או תקרות

### אסמכתא

המפרט הכללי, סעיף 05007, 10081

### תאור העבודה

פירוק ריצוף בשביל כולל סילוק מצע (חול), חידוש איטום, מילוי מצע חול חדש, הדבקת ריצוף חדש, מילוי משקים, תיקוני טיח וצבע

### סה"כ בש"ח

3,000.00

### מחיר יחידה

3,000.00

### כמות

1.00

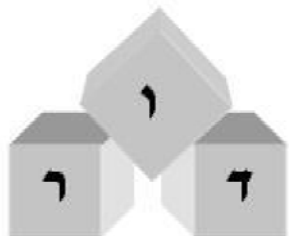
### יחידת מידה

קומפלט

9,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:

## דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות  
מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה  
דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

## קירות ו/או תקרות

ליקוי ראשי

סעיף ליקוי 1.90900

ציטטא

תקנות התכנון והבנייה סעיף 5.32  
"קירותיו החיצוניים של בניין יתוכננו  
ויבנו באופן המונע חדירת מים  
ורטיבות לתוכו ומבחוץ..."

מיקום הליקוי

מטבח

אסמכתא

תת"ב 5.32

תאור הליקוי

חיפוי קירות:  
רטיבות בקיר חלון מטבח.

תאור העבודה

יש לאטום את הקירות  
החיצוניים

סה"כ בש"ח

מחיר יחידה

כמות

יחידת מידה

2,000.00

2,000.00

1.00

קומפלט

## קירות ו/או תקרות

ליקוי ראשי

סעיף ליקוי 1.90900

ציטטא

תקנות התכנון והבנייה סעיף 5.32  
"קירותיו החיצוניים של בניין יתוכננו  
ויבנו באופן המונע חדירת מים  
ורטיבות לתוכו ומבחוץ..."

מיקום הליקוי

חדר שינה ליד חדר ממ"ד

אסמכתא

תת"ב 5.32

תאור הליקוי

חיפוי קירות:  
רטיבות בקיר חדר שינה ליד  
חדר ממ"ד, בפינה השמאלית  
של החדר.

תאור העבודה

יש לאטום את הקירות  
החיצוניים

סה"כ בש"ח

מחיר יחידה

כמות

יחידת מידה

2,000.00

2,000.00

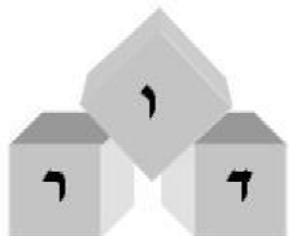
1.00

קומפלט

4,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:

## דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות  
מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה  
דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

## קירות ו/או תקרות

ליקוי ראשי

סעיף ליקוי 1.90900

## ציטטא

תקנות התכנון והבנייה סעיף 5.32  
"קירותיו החיצוניים של בניין יתוכננו  
ויבנו באופן המונע חדירת מים  
ורטיבות לתוכו ומבחוץ..."

## מיקום הליקוי

חדר הורים

## אסמכתא

תת"ב 5.32

## תאור הליקוי

חיפוי קירות:  
רטיבות בקיר מערבי בחדר  
הורים.

## תאור העבודה

יש לאטום את הקירות  
החיצוניים

## סה"כ בש"ח

2,000.00

## מחיר יחידה

2,000.00

## כמות

1.00

## יחידת מידה

קומפלט

## קירות ו/או תקרות

ליקוי ראשי

סעיף ליקוי 1.90900

## ציטטא

תקנות התכנון והבנייה סעיף 5.32  
"קירותיו החיצוניים של בניין יתוכננו  
ויבנו באופן המונע חדירת מים  
ורטיבות לתוכו ומבחוץ..."

## מיקום הליקוי

חדר הורים

## אסמכתא

תת"ב 5.32

## תאור הליקוי

חיפוי קירות:  
רטיבות בקיר דרומי בחדר  
הורים.  
בנוסף קיימים סדקים בקיר  
ראה סעיף 1.01200.

## תאור העבודה

יש לאטום את הקירות  
החיצוניים

## סה"כ בש"ח

2,000.00

## מחיר יחידה

2,000.00

## כמות

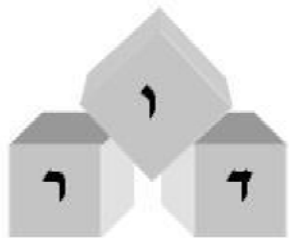
1.00

## יחידת מידה

קומפלט

4,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקוין ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

## ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

ליקוי ראשי | סעיף ליקוי | 2.00160

### טיח וצבע

#### ציטטא

ת"י 1920 חלק 2 טיח סעיף 3.1 לפיו: "המראה של מערכת הטיח גימור הטיח וגוונו יתאימו למוזמן. במערכת טיח המיועדת לגימור בשכבת צבע בלבד, לא יראו סדקים שעוביים גדול מ- 0.3 מ"מ."

#### מיקום הליקוי

חדר הורים

#### אסמכתא

ת"י: 1920

#### תאור הליקוי

טיח על תקרה:  
חורים בטיח תקרת חדר הורים.

#### תאור העבודה

סיתות והסרת טיח קיים, ביצוע טיח חדש, צביעה מחדש.

#### סה"כ בש"ח

1,200.00

#### מחיר יחידה

1,200.00

#### כמות

1.00

#### יחידת מידה

קומפלט

סעיף ליקוי | 2.00600

#### מיקום הליקוי

סלון, פינת אוכל

#### אסמכתא

מפמ"כ 216 סעיפים 6.1, 10.1

#### תאור הליקוי

צביעה:  
צבע לקוי בתקרת הסלון ובתקרת פינת אוכל.

#### תאור העבודה

גירוד צבע, יישור הטיח, חידוש צבע כולל תיקון רקע.

#### ליקוי ראשי

### טיח וצבע

#### סה"כ בש"ח

800.00

#### מחיר יחידה

800.00

#### כמות

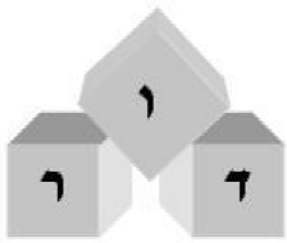
1.00

#### יחידת מידה

קומפלט

2,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

בטייך

# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקויון מבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 3.00240

### מיקום הליקוי

דלת כניסה

### אסמכתא

המפרט הכללי פרק 0607 (הרכבת מסגרות

### תאור הליקוי

דלת כניסה: מלבן הדלת עקום, קיים מרווח בין הדלת למלבן בזמן הסגירה.

### תאור העבודה

פירוק מלבן עקום והרכבתו מחדש, מפולט

### ליקוי ראשי

מסגרות

### סה"כ בש"ח

1,000.00

### מחיר יחידה

1,000.00

### כמות

1.00

### יחידת מידה

יח'

סעיף ליקוי 3.00421

### מיקום הליקוי

ממ"ד

### אסמכתא

תקנות הג'א

### תאור הליקוי

דלת ממ"ד: דלת לא מכוונת, נסגרת לבד.

### תאור העבודה

יש לבצע כיוון דלת.

### ליקוי ראשי

מסגרות

### סה"כ בש"ח

500.00

### מחיר יחידה

500.00

### כמות

1.00

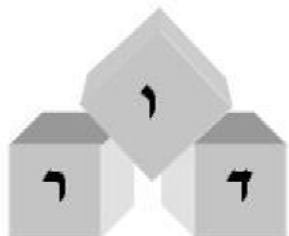
### יחידת מידה

קומפלט

1,500.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:

# דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוונט מבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

מסגרות ליקוי ראשי סעיף ליקוי 3.00530

ציטטא

תחילה צובעים צביעה ראשונית בעובי 30 מיקרומטר לפחות בצבע יסודי..אם נדרש, משימים שכבת בסיס שתקשר בין הצבע הקיים לבין השכבות העליונות. בשלב שני מכסים את המשטחים המיועדים לצביעה בשתי שכבות צבע עליון בעובי כולל של 60 מיקרומטר לפחות (עובי יבש), עד לכיסוי

מיקום הליקוי

ממ"ד

אסמכתא

ת"י 4422 חלק 3 פרטי מסגרות למקלטים סעיף 2.2.4 "תהליך

תאור הליקוי

חלון ממ"ד: צביעה לקויה ע"ג חלון ההדף.

תאור העבודה

חידוש צבע החלון בצבע המרייט או שווה ערך

סה"כ בש"ח

150.00

מחיר יחידה

150.00

כמות

1.00

יחידת מידה

יח'

סעיף ליקוי 3.00630

מיקום הליקוי

תיבות דואר

אסמכתא

מפרט הכללי סעיף 06094 תקנות התכנון

תאור הליקוי

חלודה על תיבת הדואר.

תאור העבודה

יש לבצע חידוש צבע בצבע המרייט או שווה ערך

ליקוי ראשי

מסגרות

סה"כ בש"ח

500.00

מחיר יחידה

500.00

כמות

1.00

יחידת מידה

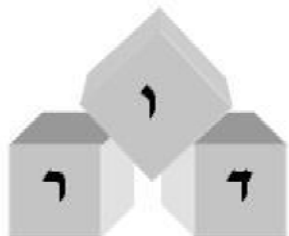
קומפלט

650.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



# דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 3.00630

### מיקום הליקוי

חצר

### אסמכתא

מפרט הכללי  
סעיף 06094 תקנות התכנון

### תאור הליקוי

חלודה על שער ועל הגדר  
בחצר.

### ליקוי ראשי

מסגרות

### תאור העבודה

יש לבצע חידוש צבע בצבע  
המרייט או שווה ערך

### סה"כ בש"ח

500.00

### מחיר יחידה

500.00

### כמות

1.00

### יחידת מידה

קומפלט

## ריצוף

ליקוי ראשי

סעיף ליקוי 4.20120

### ציטטא

ת"י 314: אריחיי קרמיקה לחיפוי וריצוף, סעיף 301.7 - פגמים, לפיו: "לא יהיו שום פגמים, שאינם מהטיפוסים המתוארים בטבלה 8. מספר הפגמים ומידותיהם לא יהיו גדולים מהנקוב בטבלה 8. מספר טיפוסי הפגמים באריח אחד לא יהיה גדול מהנקוב בטבלה 8. ..."

### מיקום הליקוי

חדר רחצה הורים

### אסמכתא

ת"י 314, ת"י 1555  
הנחיות לריצוף וטיפול של

### תאור הליקוי

ליקויים בריצוף קרמיקה :  
קיימים פגמים ע"ג המרצפות  
בחדר רחצה הורים.

### תאור העבודה

פירוק ריצוף קיים, הנחת ריצוף  
חדש, מילוי משקים

### סה"כ בש"ח

200.00

### מחיר יחידה

100.00

### כמות

2.00

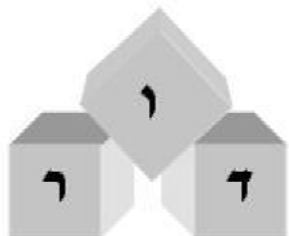
### יחידת מידה

יחידה

700.00

סה"כ לדף-העברה לריכוח:

# דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 4.20500

### מיקום הליקוי

סלון

### תאור הליקוי

ריצוף גרניט פורצלן:  
3 אריחים משופשפים בסלון.

### ליקוי ראשי

ריצוף

### אסמכתא

ת"י 314,  
הנחיות לריצוף וטיפול של

### תאור העבודה

פירוק ריצוף קיים, הנחת ריצוף חדש, מילוי משקים

### סה"כ בש"ח

300.00

### מחיר יחידה

100.00

### כמות

3.00

### יחידת מידה

יחידה

סעיף ליקוי 4.20500

### מיקום הליקוי

מטבח

### תאור הליקוי

ריצוף גרניט פורצלן:  
אריח פגום בכניסה למטבח.

### ליקוי ראשי

ריצוף

### אסמכתא

ת"י 314,  
הנחיות לריצוף וטיפול של

### תאור העבודה

פירוק ריצוף קיים, הנחת ריצוף חדש, מילוי משקים

### סה"כ בש"ח

100.00

### מחיר יחידה

100.00

### כמות

1.00

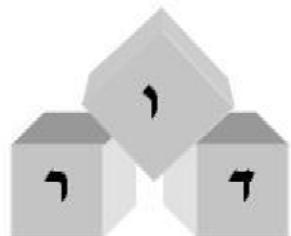
### יחידת מידה

יחידה

400.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:

## דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות  
מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה  
דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 4.20500

## מיקום הליקוי

משטח מחוץ לסלון

## אסמכתא

ת"י 314,  
הנחיות לריצוף וטיפול של

## תאור הליקוי

ריצוף גרניט פורצלן:  
אריח שקוע במשטח מחוץ  
לסלון.

## ליקוי ראשי

ריצוף

## תאור העבודה

פירוק ריצוף קיים, הנחת ריצוף  
חדש, מילוי משקים

## סה"כ בש"ח

100.00

## מחיר יחידה

100.00

## כמות

1.00

## יחידת מידה

יחידה

סעיף ליקוי 4.20600

## מיקום הליקוי

שיפולים- נקודתי

## אסמכתא

ת"י 314,  
הנחיות לריצוף וטיפול של

## תאור הליקוי

שיפולי גרניט פורצלן:  
שיפולים לא מקובעים לקירות  
בדירה (5 יחידות).

## ליקוי ראשי

ריצוף

## תאור העבודה

פירוק שיפולים קיימים, הדבקת  
שיפולים חדשים, מילוי משקים

## סה"כ בש"ח

250.00

## מחיר יחידה

50.00

## כמות

5.00

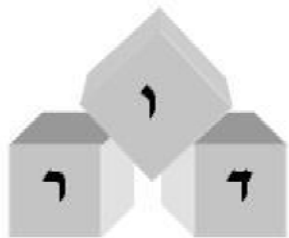
## יחידת מידה

יחידה

350.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:

# דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 4.20600

### מיקום הליקוי

חדר הורים

### אסמכתא

ת"י 314,  
הנחיות לריצוף וטיפול של

### תאור הליקוי

שיפולי גרניט פורצלן:  
שיפולים בגבהים שונים בחדר הורים.

### ליקוי ראשי

ריצוף

### תאור העבודה

פירוק שיפולים קיימים, הדבקת שיפולים חדשים, מילוי משקים

### סה"כ בש"ח

300.00

### מחיר יחידה

300.00

### כמות

1.00

### יחידת מידה

קומפלט

סעיף ליקוי 5.00200

### מיקום הליקוי

חדר רחצה הורים

### אסמכתא

המפרט הכללי, סעיף 10055,  
ת"י 1555

### תאור הליקוי

חיפוי קרמיקה:  
2 אריחי קיר קצרים מידי מתחת לחלון בחדר רחצה הורים.

### ליקוי ראשי

ציפוי וחיפוי

### תאור העבודה

פירוק אריחי קרמיקה, יישור תשתית, ציפוי קירות קרמיקה.

### סה"כ בש"ח

200.00

### מחיר יחידה

100.00

### כמות

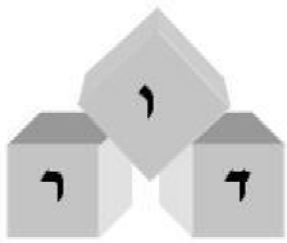
2.00

### יחידת מידה

יחידה

500.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



# ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

בטייד

## דור ליקויי בניה

### חברה ארצית:

ליקוונט שבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים - שמאים - יועצי בניה - אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

ליקוי ראשי | סעיף ליקוי | 5.10100

### ציפוי וחיפוי

#### ציטטא

ת"י 2378 חלק 1  
"קירות מחופים באבן טבעית: אבן טבעית לחיפוי ודרישות כלליות ממערכת החיפוי, סעיף 3.2.1: האבן לחיפוי צריכה להיות שלמה, בת קיימה ללא סדקים או פגמים העלולים להשפיע על הקיים, על החוזק ועל המראה שלה"

#### מיקום הליקוי

חניה

#### אסמכתא

המפרט הכללי סעיפים:  
14010, 14011, 14042, 14043

#### תאור הליקוי

חיפוי קירות חיצוניים באבן: אבן חיפוי פגומה מימין לשער חניה.

#### תאור העבודה

פירוק אריחי אבן הפגומים. חיפוי קירות בלוחות אבן בצורה תקנית.

#### סה"כ בש"ח

150.00

#### מחיר יחידה

150.00

#### כמות

1.00

#### יחידת מידה

יחידה

ליקוי ראשי | סעיף ליקוי | 5.10120

### ציפוי וחיפוי

#### ציטטא

ת"י 2378 חלק 1  
"קירות מחופים באבן טבעית: אבן טבעית לחיפוי ודרישות כלליות ממערכת החיפוי, סעיף 3.2.1: האבן לחיפוי צריכה להיות שלמה, בת קיימה ללא סדקים או פגמים העלולים להשפיע על הקיים, על החוזק ועל המראה שלה"

#### מיקום הליקוי

קירות חיצוניים

#### אסמכתא

המפרט הכללי סעיפים:  
14010, 14011, , 14043, 14042

#### תאור הליקוי

חיפוי קירות חוץ באבן: קיימים סדקים בחיפוי קירות חיצוניים בשיש, מבט מחצר.

#### תאור העבודה

נדרש למלא החורים והחריצים בדבק שיש בגוון המתאים, כולל ליטוש

#### סה"כ בש"ח

1,000.00

#### מחיר יחידה

1,000.00

#### כמות

1.00

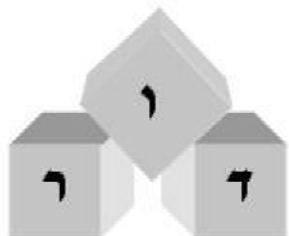
#### יחידת מידה

קומפלט

1,150.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:

# דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוונט שבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

ליקוי ראשי | סעיף ליקוי | 5.10120

### ציפוי וחיפוי

#### ציטטא

ת"י 2378 חלק 1  
 "קירות מחופים באבן טבעית: אבן טבעית לחיפוי ודרישות כלליות ממערכת החיפוי, סעיף 3.2.1: האבן לחיפוי צריכה להיות שלמה, בת קיימה ללא סדקים או פגמים העלולים להשפיע על הקיים, על החוזק ועל המראה שלה"

#### מיקום הליקוי

קירות חיפויים

#### אסמכתא

המפרט הכללי סעיפים:  
 14011, 14010, 14043, 14042

#### תאור הליקוי

חיפוי קירות חוץ באבן: חסר איטום בין אריחי שיש בקירות חיפויים.

#### תאור העבודה

נדרש לבצע איטום בין האריחים באמצעות דבק שיש בגוון המתאים, כולל ליטוש

#### סה"כ בש"ח

400.00

#### מחיר יחידה

400.00

#### כמות

1.00

#### יחידת מידה

קומפלט

סעיף ליקוי | 5.10150

#### מיקום הליקוי

חניה

#### אסמכתא

המפרט הכללי סעיפים: 14010, 14011, 14042, 14043

#### תאור הליקוי

חיפוי קירות חיפויים באבן: אין סתימה (מילוי) בקורה מעל החניה בין החיפוי לקורה.

#### תאור העבודה

תיקון מילוי באמצעות כוחלה או רובה בגוון המתאים

#### ליקוי ראשי

### ציפוי וחיפוי

#### סה"כ בש"ח

200.00

#### מחיר יחידה

200.00

#### כמות

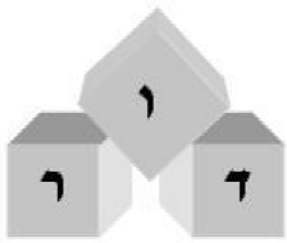
1.00

#### יחידת מידה

קומפלט

600.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

## ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

סעיף ליקוי 5.10210

### מיקום הליקוי

חצר

### תאור הליקוי

חיפוי קירות בשיש: אריחי שיש בולטים בחיפוי קיר בחצר.

### ליקוי ראשי

ציפוי וחיפוי

### אסמכתא

המפרט הכללי סעיפים: 14010, 14043, 14042, 14011

### תאור העבודה

פירוק אריחי אבן פגומים חיפוי קירות בלוחות אבן חדשים.

### סה"כ בש"ח

2,000.00

### מחיר יחידה

250.00

### כמות

8.00

### יחידת מידה

יחידה

סעיף ליקוי 6.00000

### מיקום הליקוי

חדר אמבטיה

### תאור הליקוי

אמבטיה שוקעת (פיברגלס) כאשר נשענים עליה בחדר אמבטיה.

### ליקוי ראשי

אינסטלציה

### אסמכתא

### תאור העבודה

נדרש להתקין תמיכה תקנית לאמבטיה לייבש הקיר ולתקן הטיח והצבע

### סה"כ בש"ח

1,700.00

### מחיר יחידה

1,700.00

### כמות

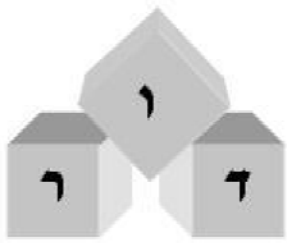
1.00

### יחידת מידה

קומפלט

3,700.00

סה"כ לדף-העברה לריכוח:



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

בטייד

# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 6.00000

מיקום הליקוי

חצר

תאור הליקוי

צינור גז בולט מהקיר בחצר.

ליקוי ראשי

אינסטלציה

אסמכתא

תאור העבודה

נדרש לקבור הצינור בהתאם לתקנות

סה"כ בש"ח

מחיר יחידה

כמות

יחידת מידה

200.00

200.00

1.00

קומפלט

סעיף ליקוי 6.00350

מיקום הליקוי

חדר רחצה הורים

תאור הליקוי

מנגנון מיכל הדחה (ניאגרה) לא תקין בחדר רחצה הורים.

ליקוי ראשי

אינסטלציה

אסמכתא

תאור העבודה

יש להחליף את המנגנון.

סה"כ בש"ח

מחיר יחידה

כמות

יחידת מידה

300.00

300.00

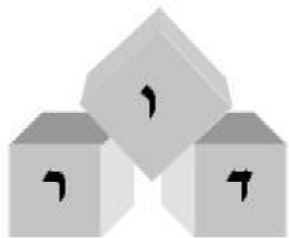
1.00

קומפלט

500.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:





# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

## ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

סעיף ליקוי 6.00420

### מיקום הליקוי

חדר רחצה הורים

### תאור הליקוי

כיור רחיצה:  
סיפון לא תקני- שרשורי-  
בכיור חדר רחצה הורים.

### ליקוי ראשי

אינסטלציה

### אסמכתא

הל"ת

### תאור העבודה

החלפת הסיפון הקיים בסיפון חדש, תקני עם ביקורת

### סה"כ בש"ח

300.00

### מחיר יחידה

300.00

### כמות

1.00

### יחידת מידה

קומפלט

סעיף ליקוי 6.00950

### מיקום הליקוי

חדר רחצה הורים

### תאור הליקוי

מים חמים מגיעים באיחור רב  
בחדר רחצה הורים.

### ליקוי ראשי

אינסטלציה

### אסמכתא

### תאור העבודה

יש להזמין אינסטלטור מומחה  
לתיקון הדוד

### סה"כ בש"ח

1,200.00

### מחיר יחידה

1,200.00

### כמות

1.00

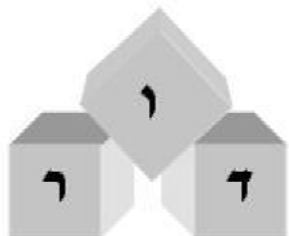
### יחידת מידה

קומפלט

1,500.00

סה"כ לדף-העברה לריכוח:

# דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

ליקוי ראשי חשמל סעיף ליקוי 7.00330

ציטטא

לתקנות החשמל (התקנת לוחות במתח עד 1000 וולט) סעיף 14. הקובע כי: " (א) מבטחים, פסקים וציוד המשמש למדידה, בקרה והתרעה יסומנו בהתאם לייעודם. (ב) בלוח בעל מבטח ראשי של 100 אמפר או יותר והמצייד בסרגל הדקים, יסומנו גם ההדקים

מיקום הליקוי

ארון חשמל

אסמכתא

חוק החשמל למעגלים סופיים עד 1000 וואט.

תאור הליקוי

תיבת לוח דירתי: אין מדבקות עם שמות המעגלים.

תאור העבודה

רישום מעגלים על גבי מדבקות ובהתאמה

סה"כ בש"ח

140.00

מחיר יחידה

140.00

כמות

1.00

יחידת מידה

יח'

סעיף ליקוי 7.10600

מיקום הליקוי

כללי

אסמכתא

תקנות התכנון והבניה

תאור הליקוי

אין פעמון בתוך הדירה.

תאור העבודה

יש להתקין הפעמון החסר

ליקוי ראשי

חשמל

סה"כ בש"ח

800.00

מחיר יחידה

800.00

כמות

1.00

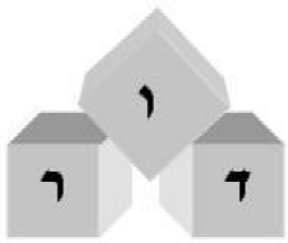
יחידת מידה

יח'

940.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:

## דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקווי ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 7.20100

## מיקום הליקוי

כבל טלוויזיה

## תאור הליקוי

כבל טלוויזיה סתום בדירה.

## ליקוי ראשי

חשמל

## אסמכתא

## תאור העבודה

פתיחת סתימה, השחלת חוט משיכה.

## סה"כ בש"ח

800.00

## מחיר יחידה

800.00

## כמות

1.00

## יחידת מידה

קומפלט

סעיף ליקוי 8.00200

## מיקום הליקוי

חדר שינה ליד חדר מ"ד

## תאור הליקוי

דלת חדר שינה:  
דלת חדר שינה ליד חדר מ"ד התנפחה (כתוצאה המצפה במטבח שהתרחשה לפני קבלת המפתח).

## ליקוי ראשי

גרות (דלתות וחלונות עץ)

## אסמכתא

ת"י 23

## תאור העבודה

יש להחליף את הדלת כולל המלבנים

## סה"כ בש"ח

2,000.00

## מחיר יחידה

2,000.00

## כמות

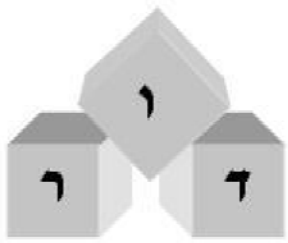
1.00

## יחידת מידה

קומפלט

2,800.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

## ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

סעיף ליקוי 11.00000

מיקום הליקוי

ממ"ד

תאור הליקוי

חלון ממ"ד חורק.

ליקוי ראשי

אלומיניום

אסמכתא

תאור העבודה

יש לכוון הרכבת החלון

סה"כ בש"ח

מחיר יחידה

כמות

יחידת מידה

500.00

500.00

1.00

קומפלט

סעיף ליקוי 11.00000

מיקום הליקוי

סלון

תאור הליקוי

מנגנון הורדת תריס בוויטרנה סלון לא בטיחותי (כאשר מורידים את התריס ועוזבים, התריס ממשיך לרדת).

ליקוי ראשי

אלומיניום

אסמכתא

תאור העבודה

להרכיב מנגנון בטיחותי תקני

סה"כ בש"ח

מחיר יחידה

כמות

יחידת מידה

1,500.00

500.00

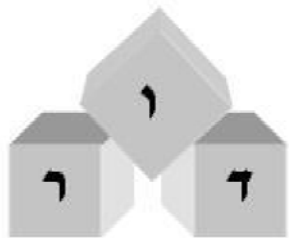
3.00

יחידה

2,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:

## דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות  
מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה  
דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

## אלומיניום

ליקוי ראשי

סעיף ליקוי 11.02600

## ציטטא

ת"י 4068 חלק 1: חלונות ותריסים המותקנים באתר, סעיף 4.1: "לא תהיה חדרת מים לעברו הפנימי של הקיר, לא דרך חלון מותקן ולא דרך ההיקף החיצוני של מוצר מותקן" ת"י 4068 סעיף 5.1: תכנון ההתקנה יבטיח, כי המוצרים והמלבנים הסמויים יותקנו באופן יציב בפתחים

## מיקום הליקוי

שירותי הורים

## אסמכתא

המפרט הכללי, סעיפים  
12043, 12031, 12034, 12035

## תאור הליקוי

חלונות אלומיניום:  
חוסר אטימה, קיימת חדרת מים מחלון שירותי הורים.

## תאור העבודה

לאטום המסגרת:  
לפרק המסגרת, למרוח סיליקון על המשקוף הסמוי ולהרכיב חזרה

## סה"כ בש"ח

500.00

## מחיר יחידה

500.00

## כמות

1.00

## יחידת מידה

יח'

## אלומיניום

ליקוי ראשי

סעיף ליקוי 11.02600

## ציטטא

ת"י 4068 חלק 1: חלונות ותריסים המותקנים באתר, סעיף 4.1: "לא תהיה חדרת מים לעברו הפנימי של הקיר, לא דרך חלון מותקן ולא דרך ההיקף החיצוני של מוצר מותקן" ת"י 4068 סעיף 5.1: תכנון ההתקנה יבטיח, כי המוצרים והמלבנים הסמויים יותקנו באופן יציב בפתחים

## מיקום הליקוי

חדר הורים

## אסמכתא

המפרט הכללי, סעיפים  
12043, 12031, 12034, 12035

## תאור הליקוי

חלונות אלומיניום:  
חוסר אטימה, קיימים סימני רטיבות מימין, מתחת ומשמאל לחלון חדר הורים.

## תאור העבודה

לאטום המסגרת:  
לפרק המסגרת, למרוח סיליקון על המשקוף הסמוי ולהרכיב חזרה

## סה"כ בש"ח

500.00

## מחיר יחידה

500.00

## כמות

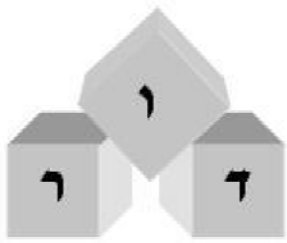
1.00

## יחידת מידה

יח'

1,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

## ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

ליקוי ראשי | סעיף ליקוי | 22.01400

### טיח וצבע חוץ

#### ציטטא

ת"י 1920 חלק 2 טיח סעיף 3.1 לפיו: " המראה של מערכת הטיח גימור הטיח וגוונו יתאימו למוזמן. במערכת טיח המיועדת לגימור בשכבת צבע בלבד, לא יראו סדקים שעוביים גדול מ- 0.3 מ"מ."

#### מיקום הליקוי

חצר

#### אסמכתא

המפרט הכללי, סעיפים 090244, 090241

#### תאור הליקוי

טיח חוץ : קיימים חורים בשליכט מסביב מנורות ובקיר בחצר.

#### תאור העבודה

תיקוני טיח חוץ כולל צביעה מחדש בסופרקריל T.M.

#### סה"כ בש"ח

6,000.00

#### מחיר יחידה

6,000.00

#### כמות

1.00

#### יחידת מידה

קומפלט

ליקוי ראשי | סעיף ליקוי | 22.01400

### טיח וצבע חוץ

#### ציטטא

ת"י 1920 חלק 2 טיח סעיף 3.1 לפיו: " המראה של מערכת הטיח גימור הטיח וגוונו יתאימו למוזמן. במערכת טיח המיועדת לגימור בשכבת צבע בלבד, לא יראו סדקים שעוביים גדול מ- 0.3 מ"מ."

#### מיקום הליקוי

חצר

#### אסמכתא

המפרט הכללי, סעיפים 090244, 090241

#### תאור הליקוי

טיח חוץ : טיח פגום בפרוזדור מכונת כביסה בחצר.

#### תאור העבודה

תיקוני טיח חוץ כולל צביעה מחדש

#### סה"כ בש"ח

2,000.00

#### מחיר יחידה

2,000.00

#### כמות

1.00

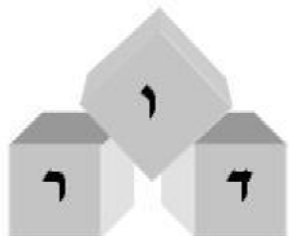
#### יחידת מידה

קומפלט

8,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוח:

## דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוין ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות  
מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה  
דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

ליקוי ראשי | סעיף ליקוי | 22.01400

טיח וצבע חוץ

ציטטא

ת"י 1920 חלק 2 טיח סעיף 3.1 לפיו:  
" המראה של מערכת הטיח גימור  
הטיח וגוונו יתאימו למוזמן. במערכת  
טיח המיועדת לגימור בשכבת צבע  
בלבד, לא יראו סדקים שעוביים גדול  
מ- 0.3 מ"מ."

מיקום הליקוי

כניסה לבית

אסמכתא

המפרט הכללי, סעיפים  
090244, 090241

תאור הליקוי

קיים פגם בשליכת הצבעוני  
ליד הכניסה לבית.

תאור העבודה

תיקוני טיח חוץ כולל צביעה  
מחדש

סה"כ בש"ח

1,200.00

מחיר יחידה

1,200.00

כמות

1.00

יחידת מידה

קומפלט

ליקוי ראשי | סעיף ליקוי | 22.01400

טיח וצבע חוץ

ציטטא

ת"י 1920 חלק 2 טיח סעיף 3.1 לפיו:  
" המראה של מערכת הטיח גימור  
הטיח וגוונו יתאימו למוזמן. במערכת  
טיח המיועדת לגימור בשכבת צבע  
בלבד, לא יראו סדקים שעוביים גדול  
מ- 0.3 מ"מ."

מיקום הליקוי

כניסה לדירה

אסמכתא

המפרט הכללי, סעיפים  
090244, 090241

תאור הליקוי

קילוף שליכת צבעוני ליד דלת  
כניסה.

תאור העבודה

תיקוני טיח חוץ כולל צביעה  
מחדש

סה"כ בש"ח

500.00

מחיר יחידה

500.00

כמות

1.00

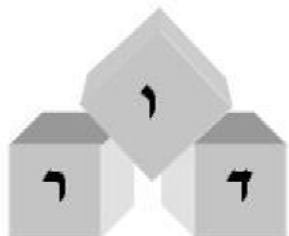
יחידת מידה

קומפלט

1,700.00

סה"כ לדף-העברה לריכוח:

# דור ליקויי בניה



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחירות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

ליקוי ראשי | סעיף ליקוי | 22.01400

### טיח וצבע חוץ

#### ציטטא

ת"י 1920 חלק 2 טיח סעיף 3.1 לפיו: " המראה של מערכת הטיח גימור הטיח וגוונו יתאימו למוזמן. במערכת טיח המיועדת לגימור בשכבת צבע בלבד, לא יראו סדקים שעוביים גדול מ- 0.3 מ"מ."

#### מיקום הליקוי

חצר

#### אסמכתא

המפרט הכללי, סעיפים 090244, 090241

#### תאור הליקוי

שליכט צבעוני פגום בקיר כיוור בחצר.

#### תאור העבודה

תיקוני טיח חוץ כולל צביעה מחדש

#### סה"כ בש"ח

800.00

#### מחיר יחידה

800.00

#### כמות

1.00

#### יחידת מידה

קומפלט

ליקוי ראשי | סעיף ליקוי | 22.01400

### טיח וצבע חוץ

#### ציטטא

ת"י 1920 חלק 2 טיח סעיף 3.1 לפיו: " המראה של מערכת הטיח גימור הטיח וגוונו יתאימו למוזמן. במערכת טיח המיועדת לגימור בשכבת צבע בלבד, לא יראו סדקים שעוביים גדול מ- 0.3 מ"מ."

#### מיקום הליקוי

קיר חיצוני של חדר אמבטיה

#### אסמכתא

המפרט הכללי, סעיפים 090244, 090241

#### תאור הליקוי

שליכט צבעוני פגום בקיר חיצוני של חדר אמבטיה.

#### תאור העבודה

תיקוני טיח חוץ כולל צביעה מחדש

#### סה"כ בש"ח

800.00

#### מחיר יחידה

800.00

#### כמות

1.00

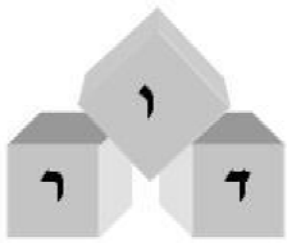
#### יחידת מידה

קומפלט

1,600.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:





ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

בטייך

# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 22.05000

### מיקום הליקוי

קיר חיצוני מעבר לחצי חדר

### אסמכתא

המפרט הכללי סעיף 1103

### תאור הליקוי

צביעת חוץ:  
לכלוך לבן על שליכט צבעוני מעבר לחצי חדר.

### ליקוי ראשי

טיח וצבע חוץ

### תאור העבודה

תיקוני צבע חוץ

### סה"כ בש"ח

2,000.00

### מחיר יחידה

2,000.00

### כמות

1.00

### יחידת מידה

קומפלט

סעיף ליקוי 23.00000

### מיקום הליקוי

כניסה לדירה

### אסמכתא

### תאור הליקוי

נכנס גשם למבואת הכניסה מתחת לדלת הכניסה, הדייר התקין גגון ועדיין מים חודרים לדירה.

### ליקוי ראשי

מסגרות חוץ

### תאור העבודה

נדרש להתקין גגון גדול יותר או לחילופין לבצע תעלה לניקוז המים

### סה"כ בש"ח

2,000.00

### מחיר יחידה

2,000.00

### כמות

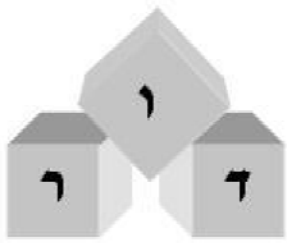
1.00

### יחידת מידה

קומפלט

4,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

## ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

סעיף ליקוי 24.00000

### מיקום הליקוי

חצר

### תאור הליקוי

לכלוך וצבע על אריחי אקרשטיין בחצר.

### ליקוי ראשי

ריצוף חוץ

### אסמכתא

### תאור העבודה

יש לנסות ולהסיר הלכלוך במידה ולא ניתן יש להחליף האריחים

### סה"כ בש"ח

### מחיר יחידה

### כמות

### יחידת מידה

1,000.00

1,000.00

1.00

קומפלט

סעיף ליקוי 26.50300

### מיקום הליקוי

חצר

### תאור הליקוי

מכסה שוחת בטון (ביוב) קבור מתחת לריצוף בחצר.

### ליקוי ראשי

אינסטלציה חוץ

### אסמכתא

### תאור העבודה

נדרש להרים המכסה עד לגובה פני הריצוף

### סה"כ בש"ח

### מחיר יחידה

### כמות

### יחידת מידה

1,500.00

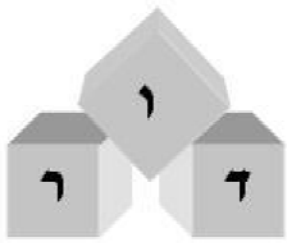
1,500.00

1.00

יח'

2,500.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



ליקויי בניה

מוקד ארצי: 1800-250-750

בטייד

# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ליקוון ונ מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

סעיף ליקוי 27.00000

מיקום הליקוי

גג

תאור הליקוי

אין אנטנת טלוויזיה מעל הגג.

ליקוי ראשי

חשמל חוץ

אסמכתא

תאור העבודה

יש להרכיב האנטנה החסרה

סה"כ בש"ח

2,000.00

מחיר יחידה

2,000.00

כמות

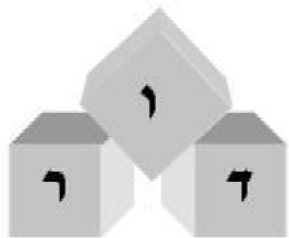
1.00

יחידת מידה

קומפלט

2,000.00

סה"כ לדף-העברה לריכוז:



**ליקויי בניה**  
מוקד ארצי: 1800-250-750

בסייד

## דור ליקויי בניה

### חברה ארצית:

ליקוון מבנים, חוות דעת הנדסית ובחוריות  
מהנדסים- שמאים- יועצי בניה – אקוסטיקה  
דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

### סיכום לדו"ח ההנדסי

74,590.00

סה"כ עלות התיקונים

7,459.00

10.00% תוספת פיקוח הנדסי

14,768.82

18.00% מע"מ

96,817.82

סה"כ כולל מע"מ

לקוחות יקרים, עם קבלת חוות הדעת ההנדסית יש לפנות לקבלן  
בבקשה לתיקון הליקויים בדירתכם.

שעות פתיחה של משרדנו:  
ימים א - ה 09:00-16:00

חברת דור ביקורת מבנים בע"מ תשמח לשרתכם נאמנה בכל עת.